



IMMOBILIER

Votre syndic de proximité

TARIFS ADMINISTRATION DE BIENS

HONORAIRES DE SYNDIC

Honoraires de gestion courante (frais administratifs compris) par lot et par an

Table with 4 columns: Description, Hors taxes, TVA, TTC. Rows include 'Lots principaux', '1 à 10 - Minimum forfaitaire', '11 à 20 - Minimum de 180.00 € TTC/lot/an', '21 à 39 - Minimum de 170.00 € TTC/lot/an', '40 à 100 - Minimum de 150.00 € TTC/lot/an', '101 et plus - Minimum de 120.00 € TTC/lot/an'.

Avec un compte bancaire indépendant du cabinet ouvert au nom du syndicat des copropriétaires

Prestations particulières

Table with 2 columns: Description, Tarif. Rows include 'Prestations particulières à la vacation', 'Suivi administratif ou toute intervention sur dossier de type : Mesures d'urgence, appels de fonds sépciaux, sinistres...', 'Assemblée générale et Conseil syndical supplémentaire', 'Souscription et gestion d'emprunts'.

Prestations particulières facturées à forfait :

Table with 2 columns: Description, Tarif. Rows include 'Première relance simple', 'Relance recommandée', 'Mise en demeure de payer', 'Préparation du dossier pour remise à l'huissier, à l'avocat', 'Injonction de payer', 'Prise d'hypothèque', 'Etablissement de l'état daté + certificat art.20 II à la charge du vendeur', 'Actualisation de l'état daté', 'Opposition de l'art,20 de la loi du 10.07.1965 à la charge du vendeur', 'Communication des informations nécessaires à l'établissement de diagnostics', 'Etablissement/mise à jour du carnet d'entretien', 'Attestation de la TVA à 10%, indication de la TVA', 'Location de salle chez le syndic (jusqu'à x personnes)', 'Délivrance des copies des diagnostics réalisés sur les parties communes', 'Délivrance d'une copie du règlement de copropriété'.

Prestations particulières facturées au pourcentage :

Table with 2 columns: Description, Tarif. Row: 'Le syndic n'a pas la qualité de maître d'œuvre du bâtiment ; pour la participation administrative, l'organisation, la surveillance et la réception des travaux entrepris sur l'immeuble : le syndic percevra un honoraire hors taxes égal à 2% du montant hors taxes des travaux hors gestion courante ou votés par l'assemblée générale des copropriétaires s'il est supérieur à 2000€ TTC, avec un forfait minimum de 180€ TTC'.

Remboursement des frais et débours :

Table with 2 columns: Description, Tarif. Rows include 'Frais de duplication au réel au tarif de 0,20€ TTC la copie (hors gestion courante)', 'Frais postaux (convocation et notification des assemblées générales)', 'Conservation des archives dormantes (de plus de deux ans) externalisée', 'Location de salle en dehors du cabinet'.

HONORAIRES DE GESTION LOCATION A USAGE D'HABITATION VIDES OU MEUBLÉS/ GARAGE ET PARKINGS

Honoraires de gestion courante : 6,67% HT SOIT 8% TTC DE TOUTES LES SOMMES ENCAISSEES.

Honoraires de location en zone tendue partagé entre le bailleur et le locataire :

10€ TTC/m2 Visite, constitution du dossier et rédaction du bail + 3€ TTC/m2 Etat des lieux d'entrée

Honoraires de location en zone tendue partagé entre le bailleur et le locataire :

GARAGE/PARKING +Dossier et bail = 1 mois de loyer HT hors charges

HONORAIRES DE TRANSACTION

Appartements, maisons, immeubles, garage, parking, fonds de commerce, terrains* :..... minimum d'honoraires 4 000 € TTC

- Jusqu'à 50 000 €..... 10 % TTC du montant total
- De 50 000 € à 150 000 €..... 8 % TTC du montant total
- De 150 000 € à 300 000 €..... 7 % TTC du montant total
- De 300 000 € à 500 000 €..... 6 % TTC du montant total
- De 500 000 € et au-delà..... 5 % TTC du montant total

* à la charge de l'acheteur sauf convention contraire